

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0087 תאריך: 18/05/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1714	0805-019	שלונסקי אברהם 19	אן הייץ המאירי 3 - שותפות מוגבלת	שינויים פיצול/אחוז/תוספת יח"ד	1
2	26-0038		רפידים 114	ציון בובליל	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	26-0258	2022-032	טאגור רבינדרנת 32	רמי שבירו הנדסה והשקעות בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	5
4	25-0895	0230-006	אשתורי הפרחי 6	נופ הנדסה ג.ג. בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	7
5	רישוי כללי		הברזל 11		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	11

21/05/2026
 ה' סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שלונסקי אברהם 19, המאירי אביגדור 3

6625/1029	גוש/חלקה	25-1714	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	02/12/2025	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0805-019	תיק בניין
825.00	שטח	24-01114	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אן הייץ המאירי 3 - שותפות מוגבלת
 גבורי ניצנים 20, נתניה 4237100

עורך הבקשה

ערן גבאי

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 1459-22 מתאריך 2/7/2023 (בתוקף עד 2/7/2029) שניתן להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, 19 יח"ד הכוללים:
 -במרתפים שינוי בגודל פיר אוורור ופיר עליה למנועים;
 -בקומת הקרקע: שינויים פנימיים ובחזיתות, איחוד 2 דירות (דירה מס' 1 כוללת ממ"ד ואין בה מרפסת ודירה מס' 3 שאושרה ללא ממ"ד עם מרפסת),
 יש לציין, שלפי ההיתר, בקומת הקרקע אושרו 3 דירות: 2 מהן ללא ממ"דים (דירה מס' 2 ומס' 3 הנדונה ועבורן אושר ממ"ק עם גישה מהמבוא המשותף) ודירה אחת מס' 1 עם ממ"ד.
 כ"כ דירה מס' 1 אושרה ללא מרפסת ודירה מס' 3 אושרה עם מרפסת (על כך בדירה המאוחדת יהיה רק מרפסת אחת ורק עם ממ"ד אחד);
 -ב 6 קומות ובקומת הגג : שינויים פנימיים ובחזיתות;
 כתוצאה מאיחוד של 2 הדירות הנ"ל בבניין יהיו 18 יח"ד.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0087 מתאריך 18/05/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 1459-22 מתאריך 2/7/2003 (בתוקף עד 2/7/2029) שניתן להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, 19 יח"ד, הכוללים:
 -במרתפים שינוי בגודל פיר אוורור ופיר עליה למנועים;
 -בקומת הקרקע: שינויים פנימיים ובחזיתות ואיחוד 2 דירות (דירה מס' 1 ודירה מס' 3) עם ממ"ד אחד ומרפסת אחת
 -ב 6 קומות ובקומת הגג : שינויים פנימיים ובחזיתות;

עיר ללא הפסקה

לאחר השינויים בבניין יהיו 18 יח"ד.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 1459-22 מתאריך 2/7/2023

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

21/05/2026

ה' סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

רפידים 14, קדש ברנע 16

6636/653	גוש/חלקה	26-0038	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	14/01/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג		תיק בנין
72,481.00	שטח	24-01732	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ציון בובליל

רפידים 14, תל אביב - יפו 6998221

עורך הבקשה

אלדר מוזס

הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בניה בבניין טורי קיים בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד עם מקלט במרתף בכל כניסה, הכוללים:

1. הסדרת מרפסת פתוחה ומקורה ע"י פרגולה בצד הדרומי של דירה קיימת בקומה ג' באגף המערבי בכניסה קיצונית המזרחית מס' 6, כולל פתיחת ויטרינה מדירה למרפסת, מעל הרחבות קיימות בקומות קרקע, א' וב' מתחתיה;

2. הקמת מעלית חיצונית בחזית הדרומית בצמוד לקיר החיצוני של חדר מדרגות קיים בכניסה מס' 6 עם תחנת עצירה בכל קומה, כולל הריסת מהלך המדרגות הקיים ובנייתו מחדש;

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0087 מתאריך 18/05/2026

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בבניין טורי קיים בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד עם מקלט במרתף בכל כניסה, הכוללים:

1. הסדרת מרפסת פתוחה ומקורה ע"י פרגולה אלומיניום בצד הדרומי של דירה קיימת בקומה ג' באגף המערבי בכניסה קיצונית המזרחית מס' 6, כולל פתיחת ויטרינה מדירה למרפסת, מעל הרחבות קיימות בקומות קרקע, א' וב' מתחתיה;

2. הקמת מעלית חיצונית בחזית הדרומית בצמוד לקיר החיצוני של חדר המדרגות בכניסה מס' 6 עם תחנת עצירה בכל קומה, כולל הריסת מהלך המדרגות הקיים ובנייתו מחדש, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

21/05/2026
 ה' סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי טאגור רבינדרנת 32

6630/625	גוש/חלקה	26-0258	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	23/03/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	2022-032	תיק בנין
2,677.00	שטח	25-01493	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ
 החושלים 8, הרצליה 4672408

עורך הבקשה

גיל שנהב
 דבורה הנביאה 1, תל אביב - יפו 6935015

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 23-0924 שניתן בתאריך 14/08/2023 (בתוקף עד 14/08/2029) הכוללים:

1. שינויים פנימיים בקומות הקיימות, תוספות בנייה והוספת קומה חדשה באגף מערבי קיים של בית מילמן, המשמש כמעונות סטודנטים, בן 8 קומות מעל קומת קרקע מסחרית ומעל קומת עמודים מפולשת וקומה טכנית (11 קומות סך הכל) עבור 203 מיטות (בניין B).

2. הריסת אגף מזרחי, בן קומה אחת עבור מסחר, והקמת בניין חדש עבור מגורים, בן 16 קומות וגג טכני, מעל קומה מסחרית עם יציע, מעל 6 קומות מרתף, סה"כ 98 יח"ד (בניין A) השינויים המבוקשים בבניין A כוללים:

- הגדלת שטח הממדים בהתאם לתיקון 163 בחוק (תיקונים בנוגע לתוספת שטחי בנייה לצורך הקמת מרחב מוגן) על חשבון שטחים שחושבו בהיתר כשטח עיקרי וניוד שטחים אלו עבור הגדלת הדירות בחזית הצפונית, מדובר בתוספת של עד 6 מ"ר נטו, עבור כל ממ"ד המאושר בהיתר, בתחום קווי הבניין המותרים;
 - שינויים בחזיתות;

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 18/05/2026 מתאריך 1-26-0087

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 23-0924 (בתוקף עד 14.08.2029) עבור אגף מזרחי בלבד, בבניין בן 16 קומות וגג טכני, מעל קומה מסחרית עם יציע, מעל 6 קומות מרתף, סה"כ 98 יח"ד ומסחר בקומת הקרקע. (בניין A), הכוללים:

- הגדלת שטח הממדים בהתאם לתיקון 163 בחוק (תיקונים בנוגע לתוספת שטחי בנייה לצורך הקמת מרחב מוגן) על חשבון שטחים שחושבו בהיתר כשטח עיקרי וניוד שטחים אלו עבור הגדלת הדירות בחזית הצפונית, מדובר בתוספת של עד 6 מ"ר נטו, עבור כל ממ"ד המאושר בהיתר;

עיר ללא הפסקה

- שינויים בחזיתות;
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

21/05/2026
ה' סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אשתורי הפרחי 6

6214/574	גוש/חלקה	25-0895	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	12/05/2025	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0230-006	תיק בניין
558.00	שטח	24-00942	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נופ הנדסה ג.ג. בע"מ
גרציאני יצחק (זיקו) 4א, תל אביב - יפו 6713352

עורך הבקשה

אייל קובי מושלין
נחמני 36, תל אביב - יפו 6579505

מהות הבקשה

הריסת בניין קיים למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 4 קומות מרתף עבור סה"כ 23 יח"ד, כמפורט:

- ב-4 קומות המרתף: שטחים משותפים בשימוש: חנייה עבור 50 מקומות חניה (מתוכן 12 מקומות חניה ע"י מכפילי חניה, כולל 2 חניות עבור נכים), 4 מקומות חניה לאופנועים וחללים טכניים עם החלקה הגובלת מזרזר בכתובת: אשתורי הפרחי 4 (להלן חלקה מס' 547) אשר עבורה הוגשה במקביל בקשת רישוי (מס' 25-0922). כניסה לחנייה משותפת מוצעת באמצעות רמפת ירידה/עלייה מרחוב אשתורי הפרחי הממוקמת במרווח צדדי דרומי של המגרש נשוא הבקשה ובמרווח צדדי צפוני של המגרש הגובל מזרזר. בקומת מרתף (2-): 2 מחסנים דירתיים וחדר אופניים משותף, בקומת מרתף (3-): מחסן דירתי אחד בקומת מרתף (4-): חדר משאבות ו-2 מאגרי מים.

- בקומת הקרקע: לובי כניסה, חדר אשפה, נישת בלוני גז, חדר אופניים, 2 יחידות דיור עם ממ"ד לכל דירה וחצרות פרטיות צמודות במרווחי צד ועורף.

- בקומות 1-5 (בכל קומה): 4 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה ומרפסות גזזטרה בחזית קדמית ועורפית. (בקומה 5: פרגולה מבטון ואלומיניום מעל מרפסת גזזטרה בחזית קדמית ועורפית).

- בקומה 6 חלקית: יחידת דיור אחת עם ממ"ד, מרפסות גג צמודות בחזית קדמית ועורפית (מקורות בחלקן ע"י פרגולה מפלדה ואלומיניום).

- על הגג העליון: גג טכני משותף המכיל: מערכות סולאריות ומיזוג אוויר עם גישה באמצעות גרעין מדרגות הכללי של הבניין ומרפסת גג פרטית המוצמדת באמצעות גרם מדרגות עלייה משטח דירת הגג המתוכננת.

- בכל קומות הבניין: גרעין חדר מדרגות ופיר מעלית, מעברים, מבואות ופירי תשתיות.

- בחצר: חצרות משותפות ופרטיות, פיתוח שטח, משטחים מרוצפים, גיבון ונטיעות, גדרות בגבולות המגרש וגדרות הפרדה פנימיות, נישת לתשתיות מים בצמוד למרווח צדדי צפוני ונישה לתשתיות מים נוספת בצמוד לגבול מגרש צדדי צפוני.

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-26-0087 מתאריך 18/05/2026

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים למגורים, בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קרקע חלקית ומרתף שחזקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, המכיל 23 יח"ד, מעל 4 קומות מרתף משותפות ל-2 מגרשים עבור חניה תת קרקעית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	הוצאת שני ההיתרים בו זמנית עבור הבניין נשוא הבקשה והבניין המבוקש בכתובת אשתורי הפרחי 4.
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן.
4	מובהר כי יש לתכנן את פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות מרחביות לאצירת אשפה (פרק 4) - עיריית תל אביב יפו.
5	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
6	העץ המיועד להעתקה יועתק למיקום אחר מחוץ למגרש, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
7	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 56,025.00.
8	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.
9	בכל מקומות החניה תוכן תשתית להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי וב-15% לפחות מסך כל מקומות החניה תסופק עמדת טעינה לרכב חשמלי בפועל
10	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
3	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
4	אישור מעבדה מוסמכת (שלב א') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה (או בדירוג מקביל בתקן LEED) וכן לדירוג אנרגטי מזערי ברמה התואמת את המדיניות העירונית לתכנון בר קיימא.
5	מינוי ממונה אחראי על נושא בנייה ירוקה ומערכות
6	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
7	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
8	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
9	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	רישום זיקת הנאה עבור השטחים המשותפים עם הבניין השכן בכתובת אשתורי הפרחי 4.
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
3	הצגת רישום הערה בטאבו פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא. ג. חניות נכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדות לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
4	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 9 עצים במגרש ובסביבתו.
6	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
7	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
8	בגין מקומות החניה שאושרו כמקום חניה נגיש, תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011

הערות

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

21/05/2026

ה' סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

הבחל 11

6638/372	גוש/חלקה		בקשה מספר
עתידים	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0902-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-26-0087 מתאריך 18/05/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.03.2026 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר נחמיאס להיתרי בניה מס' 15-1135 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.12.2015 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 3.0 מ"ר ע"ח סגירת פתח בחלל מדרגות	2
תוספת שטח 22.15 מ"ר לתא חניה 2ה	
תוספת שטח 9.05 מ"ר ע"ח סגירת פתח בחלל מדרגות	3
תוספת שטח 8.5 מ"ר ע"ח סגירת פתח בחלל מדרגות	5
תוספת שטח 1.5 מ"ר לתא חניה 11א	11
תוספת שטח 1.5 מ"ר לתא חניה 54ב	54
תוספת שטח 2.5 מ"ר לתא חניה 83ג	83
תוספת שטח 2.5 מ"ר לתא חניה 94א	94
הסדרת משטח נגיש הנחזה כתא חניה בשטח 11.85 מ"ר ע"ח חלל טכני סגור	128
הסדרת משטח הנחזה כתא חניה בשטח 12.5 מ"ר	214